



Росреестр разъяснил, как с помощью выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) обезопасить сделки с жильем.

Особое внимание в выписке из ЕГРН стоит уделить разделу право притязаний. Здесь отображаются данные, претендует ли на недвижимость третье лицо, которое может оспорить права текущего собственника — например, из-за долгов.

Выписка из ЕГРН помогает обезопасить сделки с недвижимостью. Эксперты рекомендуют перед сделкой с недвижимостью запросить у продавца выписку и изучить сведения об объекте недвижимости — его правообладателе, а также проверить наличие ограничений и обременений.

Отдельное внимание специалисты ведомства рекомендуют уделить разделу право притязаний. Здесь отображаются данные о том, претендует ли на недвижимость третье лицо, которое может оспорить права текущего собственника, например из-за долгов.

В выписке при наличии таких ограничений в 10-м пункте «Право притязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права» указывается «представлены документы на государственную регистрацию», а далее — вид регистрационного действия, о совершении которого ходатайствуют.

При отсутствии право притязаний в соответствующей графе выписки из ЕГРН указывается слово «отсутствуют».

Информация о право притязании в ЕГРН указывает на то, что существуют третье лицо или лица, которые уже предъявляют свои права на данный объект недвижимости.

В сентябре 2025 года Росреестр предупредил о новых видах мошенничества с недвижимостью. Злоумышленники, выдавая себя за сотрудников Росреестра, пытаются получить доступ к личным данным и финансам граждан. Атаки осуществляются через телефонные звонки, электронную почту и мессенджеры.